

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-GPMB
V/v trả lời kiến nghị của Công ty
cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng
Hải Dương

TP. Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng Hải Dương.

Ngày 14/6/2022 UBND thành phố nhận được Công văn số 16/CV-CTTC về việc đề nghị UBND thành phố xem xét lại việc thu hồi 1.931,9m² đất của Công ty cổ phần Tàu Cuốc đang quản lý, sử dụng. Về nội dung trên, UBND thành phố trả lời như sau:

Dự án điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 23/01/2017, tổng diện tích thực hiện dự án là 336.796,31m² bao gồm đất của các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân... trong đó có diện tích đất của Công ty cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng Hải Dương.

Ngày 24/7/2019, UBND thành phố ban hành Thông báo số 568/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án. Trong đó thu hồi 1.931,9m² đất của Công ty cổ phần Tàu Cuốc đang quản lý, sử dụng tại thửa đất số 52, Mảnh trích đo địa chính khu đất số 01-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh nghiệm thu 22/7/2020 (gồm 1.610,m² đất được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng trụ sở làm việc và 321,9m² đất quy hoạch đường giao thông giao cho công ty sử dụng).

UBND thành phố giao Ban GPMB thành phố, UBND phường Hải Tân tiến hành kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc trên đất theo quy định. Ngày 10/6/2022 Ban GPMB thành phố đã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến cụ thể như sau:

1. Về đất:

Theo khoản b mục 2 Điều 5 Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ trong đó, đối với đất phi nông nghiệp có nguồn gốc do được nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thì không được bồi thường về đất, nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có).

Về chi phí đầu tư vào đất còn lại: Trường hợp công ty cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng Hải Dương có chi phí đầu tư vào đất thì đề nghị cung cấp hồ sơ làm cơ sở thực hiện theo quy định tại Điều 3, Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Về tài sản trên đất:

Ngày 05/11/2021, Ban GPMB thành phố phối hợp cùng UBND phường Hải Tân tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng Hải Dương. Sau khi tổ chức kiểm đếm Ban GPMB thành phố đã có các Công văn số 1565/CV-GPMB ngày 29/11/2021 và Công văn số 1705/CV-GPMB ngày 20/12/2021 đề nghị Công ty cung cấp các hồ sơ, giấy tờ về đất, tài sản trên đất nhưng Công ty chỉ cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy nộp tiền thuê đất năm 2016. Do vậy không có cơ sở tính toán giá trị còn lại của các công trình.

Để giải quyết vướng mắc trên, ngày 07/05/2022 Hội đồng GPMB Dự án đã họp và thống nhất lấy thời điểm UBND tỉnh giao đất tại quyết định số 160/QĐ-UB ngày 13/6/1987 làm cơ sở để xác định khấu hao tài sản xây dựng trên đất.

Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người có đất thu hồi, UBND thành phố đề nghị:

- Công ty cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng Hải Dương cung cấp hồ sơ dự toán, quyết toán (nếu có), hồ sơ xác định thời điểm xây dựng các công trình trên đất và hồ sơ về việc chi phí đầu tư vào đất.

- Trong trường hợp Công ty cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng Hải Dương vẫn có nhu cầu sử dụng đất để di chuyển trụ sở. Đề nghị Công ty có văn bản gửi về UBND thành phố (qua Ban GPMB) trước ngày 10/7/2022. Nếu sau thời gian trên Công ty không cung cấp được hồ sơ, UBND thành phố sẽ ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

UBND thành phố trả lời để Công ty cổ phần Tàu Cuốc và xây dựng Hải Dương được biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy; (để b/c).
- CT, các PCT UBND Tp (Ô. Quận);
- Như trên;
- Các phòng, Ban: QLĐT; TN; TC; GPMB;
- Lưu: VT. GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quân